



Dravus

Investment

2015

Dravus Investment a.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti Dravus Investment a. s.
za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

NÁZEV SPOLEČNOSTI	Dravus Investment a. s.
SÍDLO	Vídeňská 995/63, 639 00 Brno-Štýřice
PRÁVNÍ FORMA	akciová společnost
IČO	241 72 090

Dravus
Investment

Obsah

Našim akcionářům	5
Informace o společnosti	6
Účetní závěrka	7
Rozvaha	8
Výkaz zisku a ztrát	10
Příloha účetní závěrky	11
Zpráva o vztazích za rok 2015	20
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy	27

Naším akcionářům

Společnost Dravus Investment a.s. (dále jen „Společnost“) je private-equity společností, jejíž hlavní činností je vyhledávání a analýza vhodných investičních příležitostí pro umístění privátního kapitálu svých akcionářů, držba podílů a strategická kontrola cílových aktiv prostřednictvím jednotlivých částí své holdingové struktury.

V současné době jsou investice Společnosti zaměřené především do segmentu výroby energie, enviromentálních a nových technologií, síťových služeb a realit na trzích s růstovým potenciálem.

V roce 2013 získala Společnost do svého portfolia 3 fotovoltaické elektrárny v Rumunsku s celkovým výkonem 11MW.

Optimalizace procesů zahájených v roce 2014, pokračovala také v roce 2015.

Hlavním výsledkem je změna O&M operátora – správu celého fotovoltaického portfolia v srpnu 2015 úspěšně převzala nadnárodní společnost Photon Energy Operations. Se změnou operátora Společnost očekává snížení operativních nákladů a na druhé straně zvýšení výnosů díky technologické optimalizaci fotovoltaických parků a zrychlení operativního řešení případných provozních výpadků.

Informace o společnosti

Společnost byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 27. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. října 2011. V obchodním rejstříku byla v roce 2013 zapsána změna sídla Společnosti a přesun spisové značky. Společnosti ke Krajskému soudu v Brně (oddíl B, spisová značka 6867).

Společnost během účetního období plnila funkci investiční a holdingové společnosti, zabývala se řízením a restrukturalizací svých aktiv, poskytovala manažerské a poradenské služby, poskytovala finanční výpomoci dceřiným společnostem.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč - 20 ks akcií na jméno.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti člen představenstva.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Veškeré aktivity Společnosti jsou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevydává žádné prostředky na výzkumu a vývoji.

AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost k 31. 12. 2015 zaměstnávala 1 zaměstnance a odměňovala 2 členy statutárních orgánů. Společnost dodržuje právní předpisy České republiky a pracovních vztazích, zajišťuje rovné zacházení, jedná s nimi spravedlivě a poskytuje jim bezpečné a zdravé pracovní prostředí bez diskriminace, obtěžování nebo osobního chová-

ní, které nenapomáhá vytváření produktivního pracovní ovzduší.

PŘEDPOKLÁDÁVÝ VÝVOJ A STRATEGICKÉ CÍLE

V roce 2016 Společnost plánuje stabilizaci investic a nákladovou optimalizaci energetického portfolia. Společnost bude dále rozvíjet vztahy se stávajícími obchodními partnery a snažit se o rozšíření a upevnění své stávající pozice na trhu.

FINANČNÍ SITUACE

V účetním období 1. 1. – 31. 12. 2015 skončilo hospodaření Společnosti ztrátou ve výši 2 955 tis. Kč, jak je podrobněji uvedeno v účetní závěrce za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

Celkový vlastní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2015 byl ve výši 89 tis. Kč a celková aktiva byla ve výši 715 817 tis. Kč.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2015.

OSTATNÍ

Ke dni 31. prosince 2015 se Společnost nezúčastnila žádného soudního sporu.



Ing. Dušan Lichardus

člen představenstva
Společnosti

V Brně, dne 16. 6. 2016



Účetní závěrka

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2015 (v jednotkách 1 000 Kč)

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	715 838	21	715 817	645 961
B.	Dlouhodobý majetek	745	21	724	2 011
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9	2	6	0
B. I. 3.	Software	9	2	6	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	52	19	33	51
B. II. 3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	52	19	33	51
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	684	0	684	1960
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	684	0	684	1960
C.	Oběžná aktiva	715 090	0	715 090	643 950
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	701 181	0	701 181	571 694
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	464 639	0	464 639	503 104
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	4 741	0	4 741	2 000
C. II. 7.	Jiné pohledávky	230 869	0	230 869	66 590
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	932	0	932	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	5 318	0	5 318	5 822
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	241	0	241	998
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	371	0	371	337
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	28	0	28	0
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	25
C. III. 9.	Jiné pohledávky	4 679	0	4 679	4 462
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	8 592	0	8 592	66 434
C. IV. 2.	Účty v bankách	8 592	0	8 592	66 434
D. I.	Časové rozlišení	3	0	3	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	3	0	3	0

Označení	PASIVA	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
	PASIVA CELKEM	715 817	645 961
A.	Vlastní kapitál	89	3 044
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	1 044	2 062
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 062	2 062
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-1 018	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-/	-2 955	-1 018
B.	Cizí zdroje	715 728	642 917
B. II.	Dlouhodobé závazky	696 122	640 318
B. II. 9.	Jiné závazky	696 122	640 318
B. III.	Krátkodobé závazky	635	2 599
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	403	350
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	102	65
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	71	45
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	27	19
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	32	236
B. III. 11.	Jiné závazky	0	1 885
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	18 970	0
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	18 970	0

Sestaveno dne 17. 6. 2016

Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2015 (v jednotkách 1 000 Kč)

Označení	Výkaz zisku a ztráty	Skutečnost v běžném účetním období	
		Sledovaném	Minulém
II.	Výkony	1 402	1 137
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 402	1 137
B.	Výkonová spotřeba	1 196	1 676
B. 2.	Služby	1 196	1 676
+	Přidaná hodnota	206	-539
C.	Osobní náklady	2 127	904
C. 1.	Mzdové náklady	1 006	81
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	589	596
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	532	228
D.	Daně a poplatky	1	36
E.	Odpisy dlouhod. nehmotného a hmotného majetku	20	1
IV.	Ostatní provozní výnosy	695	0
H.	Ostatní provozní náklady	697	1
*	Provozní výsledek hospodaření	-1 943	-1 481
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	46 774	49 781
X.	Výnosové úroky	13 075	12 846
N.	Nákladové úroky	53	2 353
XI.	Ostatní finanční výnosy	8 206	20 354
O.	Ostatní finanční náklady	69 946	80 165
*	Finanční výsledek hospodaření	- 1 944	463
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-932	0
Q. 2.	– odložená	-932	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-2 955	-1 018
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-2 955	-1 018
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-3 887	-1 018

Sestaveno dne 17. 6. 2016

Příloha účetní závěrky

za období končící 31. 12. 2015

Obsah

1.	Obecné údaje	13
1.1	Založení a charakteristika společnosti	13
1.2	Představenstvo a dozorčí rada	13
2.	Účetní metody a obecné účetní zásady	13
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	14
3.1	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	14
3.2	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14
3.3	Dlouhodobý finanční majetek	14
3.4	Pohledávky	14
3.5	Závazky z obchodních vztahů	14
3.6	Náklady příští období a příjmy příštích období	14
3.7	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	14
3.8	Splatná daň	15
4.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	15
4.1	Dlouhodobý nehmotný majetek	15
4.2	Dlouhodobý hmotný majetek	15
4.3	Dlouhodobý finanční majetek	15
4.4	Oběžná aktiva	16
4.4.1	Zásoby	16
4.5	Pohledávky	16
4.5.1	Poskytnuté půjčky a jiné pohledávky	16
4.5.2	Pohledávky z obchodních vztahů	16
4.5.3	Jiné pohledávky	16
4.5.4	Evidované daňové pohledávky	16
4.5.5	Pohledávky za společníky	16
4.6	Dlouhodobé závazky	17
4.6.1	Jiné závazky	17
4.7	Krátkodobé závazky	17
4.7.1	Závazky z obchodních vztahů	17
4.7.2	Bankovní úvěry a výpomoci	17
4.7.3	Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě	17
4.7.4	Evidované daňové nedoplatky	17
4.7.5	Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění	17
4.8	Tržby za prodej výrobků a služeb	18
4.9	Výnosy z poskytnutých zápůjček	18
4.10	Daň z příjmů právnických osob	18
4.11	Odložená daň	18
4.12	Mzdové a sociální náklady	18
4.13	Náklady na vědu a vývoj	18
4.14	Náklady na povinný audit účetní závěrky	18
5.	Závazky neuvedené v účetnictví	18
6.	Události, které nastaly po datu účetní závěrky	19

1. Obecné údaje

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Dravus Investment a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 27. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. října 2011. V obchodním rejstříku byla v roce 2013 azapsána změna sídla Společnosti a přesun spisové značky Společnosti ke Krajskému soudu v Brně (oddíl B, spisová značka 6867).

Předmětem podnikání Společnosti je investiční činnost, držba podílů, poskytování manažerských služeb a půjček.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k 31. prosinci 2015.

Společnost vydala 20 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

1.2 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2015:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Dušan Lichardus (den vzniku členství 6. 1. 2014)
Dozorčí rada	člen	Martin Lichardus (den vzniku členství 6. 1. 2014)

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti člen představenstva.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

3.2 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě minimálního počtu let určeného pro daňové odpisy.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při vzniku oceňován pořizovacími cenami.

3.4 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

3.5 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výšce, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.8 Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazaného ve výkazu zisků a ztrát, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné.

Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 9 tis. Kč, oprávky ve výši 2 tis. Kč.

K datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, společnost neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, dlouhodobý majetek v pořizovací ceně 52 tis. Kč, oprávky ve výši 19 tis. Kč.

Účetní odpisy majetku Společnosti jsou lineární.

4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dne 16. 7. 2013 Společnost nabyla celkem 75% podíl na základním kapitálu společnosti IMAO green energy, s.r.o.

Dne 6. 2. 2014 byla do Obchodního registru Slovenské republiky zapsána změna obchodního jména společnosti na ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o.

Dne 12. 1. 2015 Společnost navýšila svůj obchodní podíl ve společnosti ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. ze 75 % na 90 %. Změna byla zapsána do obchodního registru.

Účetní hodnota obchodního podílu společnosti ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. byla upravena na základě Dohody o narovnání podepsané v prosinci 2015.

Vlastní kapitál dceřiné společnost k datu 31.12.2015 činí 18 tis. Kč (651 EUR), výsledkem hospodaření za rok 2015 je ztráta ve výši 36 tis. Kč (-1.345 EUR).

Dne 29. října 2013 dále Společnost nabyla celkem 75% podíl na základním kapitálu společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S. R. L.

Dne 12. ledna 2015 Společnost navýšila svůj obchodní podíl ve společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S. R. L. ze 75% na 90%. Změna byla zapsána do obchodního registru.

Dceřiná společnost k datu 31. 12. 2015 vykazuje záporný vlastní kapitál ve výši 66 tis. Kč (-11.016 RON), výsledkem hospodaření za rok 2015 je ztráta ve výši 95 tis. Kč (- 15.915 RON).

4.4 Oběžná aktiva

4.4.1 ZÁSoby

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, žádné zásoby.

4.5 Pohledávky

4.5.1 POSKYTNUTÉ PŮJČKY A JINÉ POHLEDÁVKY

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, eviduje pohledávky z titulu poskytnutých krátkodobých i dlouhodobých půjček s úročením v rozmezí 2–2,5% p.a., a to jak zahraničním, tak tuzemským dlužníkům v celkové výši 624 037 tis. Kč s dobou splatnosti do 5 let.

Tabulka níže ukazuje stavy dlouhodobých a krátkodobých pohledávek z titulu úvěrů a půjček:

Kategorie	Stav k 31. 12. 2015*	Stav k 31. 12. 2014*
Krátkodobé	4 679	4 462
Dlouhodobé	619 358	540 318

* v celých tisících Kč

4.5.2 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, eviduje zahraniční pohledávky za poskytnuté služby v celkové hodnotě 241 tis. Kč a poskytnuté zálohy v celkové hodnotě 28 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné pohledávky po splatnosti.

4.5.3 JINÉ POHLEDÁVKY

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, eviduje pohledávku z titulu uzavřených termínových obchodů v celkové výši 76 149 tis. Kč.

K přecenění uzavřených termínovaných obchodů k 31.12.2014 byl použit kurz ECB k datu 31.12.2014 ve výši 1,2141 EUR / 1 USD.

K přecenění uzavřených termínovaných obchodů k 31.12.2015 byl použit průměrný kurz ECB za měsíc prosinec 2015 ve výši 1,087 EUR / 1 USD.

4.5.4 EVIDOVANÉ DAŇOVÉ POHLEDÁVKY

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015 eviduje pohledávku z titulu nadměrného odpočtu DPH za 4Q/2015 ve výši 97 tis. Kč a pohledávku z titulu uhrazených záloh na daň z příjmu právnických osob za rok 2015 ve výši 273 tis. Kč.

4.5.5 POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNÍKY

K datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, Společnost eviduje pohledávku za společníky ve výši 2 000 tis. Kč.

K datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, Společnost eviduje pohledávku za členy statutárních orgánů ve výši 2 740 tis. Kč.

4.6 Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

4.6.1 JINÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje dlouhodobý závazek z titulu přijaté dlouhodobé půjčky ve výši 696 122 tis. Kč.

4.7 Krátkodobé závazky

4.7.1 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Struktura závazků je uvedena v následujícím přehledu:

	Stav k 31. 12. 2015*	Stav k 31. 12. 2014*
Závazky z obchodních vztahů	403	350
Závazky vůči zaměstnancům	102	65
Jiné závazky	0	1 885

* v celých tisících Kč

4.7.2 BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015 neeviduje bankovní úvěry a výpomoci.

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015 eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci v celkové výši 18 970 tis. Kč.

	Stav k 31. 12. 2015*	Stav k 31. 12. 2014*
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	18 970	0

* v celých tisících Kč

4.7.3 ZÁVAZKY VŮČI OVLÁDANÉ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBE

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, žádné závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě z titulu přijaté půjčky.

4.7.4 EVIDOVANÉ DAŇOVÉ NEDOPLATKY

K datu účetní závěrky, tj. 31. prosinci 2015, Společnost eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové a srážkové daně ze závislé činnosti za období 12/2015 ve výši 27 tis. Kč. Závazek byl uhrazen v lednu 2016.

4.7.5 POJISTNÉ NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ A PŘÍSPĚVEK NA STÁTNÍ POLITIKU ZAMĚSTNANOSTI A POJISTNÉ NA VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

K datu účetní závěrky, tj. 31. prosinci 2015, Společnost eviduje závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění za období 12/2015 v celkové výši 71 tis. Kč. Závazky byly uhrazeny v lednu 2016.

4.8 Tržby za prodej výrobků a služeb

Společnost ve sledovaném účetním období poskytla poradenské a konzultační služby v celkové výši 1 402 tis. Kč a vykázala ostatní provozní výnosy v celkové výši 695 tis. Kč.

4.9 Výnosy z poskytnutých zápůjček

Společnosti evidovala ve sledovaném účetním období výnosové úroky v celkové výši 13 075 tis. Kč.

4.10 Daň z příjmů právnických osob

Společnosti vznikla ve sledovaném účetním období daňová ztráta na dani z příjmů právnických osob.

4.11 Odložená daň

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2015, účtuje o odložené daňové pohledávce ve výši 932 tis. Kč.

4.12 Mzdové a sociální náklady

K datu účetní závěrky, tj. k 31. 12. 2015, má Společnost 2 odměňované členy statutárních orgánů a 1 zaměstnance na základě pracovní smlouvy.

Celkové osobní náklady činily 2 127 tis. Kč, z toho mzdové náklady zaměstnanců činí 1 006 tis. Kč, odměny členů statutárních orgánů činí 589 tis. Kč, související zdravotní pojištění a sociální pojistné činí 532 tis. Kč.

4.13 Náklady na vědu a vývoj

K datu účetní závěrky, tj. k 31.12.2015, Společnost nevyaložila žádné náklady na vědu a vývoj.

4.14 Náklady na povinný audit účetní závěrky

Společnost vynaložila náklady na povinný audit účetní závěrky ve výši 50 tis. Kč.

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Brně, dne 16. 6. 2016

Ing. Dušan Lichardus

člen představenstva

Dravus Investment a.s.



Zpráva o vztazích za rok 2015

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobu a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), dne 28. března 2016 představenstvem společnosti Dravus Investment a.s., se sídlem Vídeňská 995/63, 639 00 Brno Štýřice, IČ: 24172090, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6867.

OBSAH

1. Preambule zprávy
2. Určení a charakteristika ovládající osoby a propojených osob, úloha ovládané osoby ve skupině
3. Způsob a prostředky ovládání
4. Přehled jednání a přehled smluv ve vztahu k ovládající osobě a propojeným osobám
5. Závěr

1. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Zpráva byla projednána a schválena per rollam všemi členy představenstva a dozorčí rady.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2015.

Společnost Dravus Investment a.s. byla založena v souladu s právními předpisy České republiky jako akciová společnost se základním kapitálem 2.000.000 Kč – 20 akcií na jméno v listinné podobě.

Hlavním předmětem činnosti společnosti Dravus Investment a.s. je investiční činnost, držení a správa majetkových podílů v ovládaných společnostech, administrativa, zajišťování efektivního finančního řízení, poradenské a konzultační služby, poskytování finančních výpomocí v rámci holdingu.

2. Určení a charakteristika ovládající osoby a propojených osob

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA / OSOBY:

Ovládající osobou společnosti Dravus Investment a.s. byl po celé účetní období 2014 Ing. Dušan Lichardus, narozen 27. 4. 1975, bytem Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika jako fyzická osoba.

Dle svého sdělení není Ing. Dušan Lichardus ovládán žádnou osobou.

OVLÁDANÉ OSOBY – DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI:**Sídlo:**

M. Pišúta 919/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko

Identifikační číslo:

46 911 367

Vznik:

14. 11. 2012

Obchodní rejstřík:

Okresný soud Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.
61843/L

Předmět činnosti:

Držba podílů a financování výstavby FVE
v Rumunsku

Koupě zboží pro jeho prodej konečnému
spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným
provozovatelům (velkoobchod)

Činnost podnikatelských, organizačních
a ekonomických poradců

Zprostředkovatelská činnost v oblasti
obchodu, služeb, výroby

Reklamní a marketingové služby

Pronájem movitých věcí

Vedení účetnictví

Statutární orgán – jednatelé:

Martin Štric

Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 17.7.2013

Ing. Dušan Lichardus

Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 17.7.2013

Energetický Holding, s.r.o.

Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. byla založena v roce 2012 v souladu s právními předpisy Slovenské republiky jako společnost s ručením omezeným. Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. byla k 31.12.2015 ze 90% vlastněna společností Dravus Investment a.s.

Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti S.C. INFRADOORS S.R.L., 95% obchodní podíl ve společnosti S.C. INOLTERA SOLAR S.R.L. a 96% obchodní podíl ve společnosti S.C. GREEN TEHNIC S.R.L.

ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Držba obchodních podílů a poskytování manažerských služeb dceřiným společnostem v Rumunsku

Sídlo:

Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor,
Municipiul Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo:

31 404 769

Vznik:

25. 03. 2013

Obchodní rejstřík:

Commercial Register of the Tribunalul
Bucharest, Rumunsko, Vložka J5/724/2014

Předmět činnosti:

Výroba elektřiny

Statutární orgán – jednatel:

Martin Štric

Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko

vznik funkce: 21. 02. 2013

Ing. Dušan Lichardus

Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko

vznik funkce: 29. 10. 2013

S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L.

Společnost Dravus Investment a.s. k 31. 12. 2015 vlastnila obchodní podíl ve společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L. ve výši 90% základního kapitálu.

ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Držba obchodních podílů

Společnost Dravus Investment a.s. prostřednictvím společnosti ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. a společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L. ovládá dceřiné společnosti v Rumunsku s hlavním předmětem činnosti provozování fotovoltaických elektráren.

Sídlo:

Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor,
Municipiul Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo:

26 633 740

Vznik:

10. 03. 2010

Obchodní rejstřík:

Commercial Register of the Tribunalul Bihor,
Rumunsko, Vložka J5/305/2010

Předmět činnosti:

Provozování 3 MW FVE v Osorhei, Rumunsko

Statutární orgán – jednatel:

Martin Štric

Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko

vznik funkce: 01. 02. 2014

Ing. Dušan Lichardus

Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko

vznik funkce: 01. 02. 2014

S.C. INFRADOORS S.R.L.

Společnost INFRADOORS zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2010 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je 100 % vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 3 MW v Osorhei v Rumunsku.

ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny

Sídlo:

Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor,
Municipiul Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo:

29 072 390

Vznik:

06. 09. 2011

Obchodní rejstřík:

Commercial Register of the Tribunalul Bihor,
Rumunsko, Vložka J5/1608/2011

Předmět činnosti:

Provozování 5 MW FVE v Salontě, Rumunsko

Statutární orgán – jednatelé:

Martin Štric
Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 01. 02. 2014

Ing. Dušan Lichardus

Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 01. 02. 2014

S.C. GREEN TEHNIC S.R.L.

Společnost GREEN TEHNIC zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2011 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je z 96% vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 5 MW v Salontě v Rumunsku.

ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny

Sídlo:

Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor,
Municipiul Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo:

30 494 275

Vznik:

31. 07. 2012

Obchodní rejstřík:

Commercial Register of the Tribunalul Bihor,
Rumunsko, Vložka J5/1236/2012

Předmět činnosti:

Provozování 3 MW FVE v Livadě, Rumunsko

Statutární orgán – jednatelé:

Martin Štric
Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 01. 02. 2014

Ing. Dušan Lichardus

Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Slovensko
vznik funkce: 01. 02. 2014

S.C. INOLTERA SOLAR S.R.L.

Společnost INOLTERA SOLAR zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2012 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je z 95% vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 3 MW v Livadě v Rumunsku.

ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání dceřiných společností je prováděno jednak prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba společně s osobou jednající ve shodě dominantní společnické postavení, jednak přímo prostřednictvím osoby Ing. Dušana Licharduse, který je členem statutárního orgánu dceřiných společností, a zároveň na pravidelných setkáních managementu společností v průběhu roku 2015.

4. Přehled jednání a smluv

Dravus Investment jako poskytovatel (dodavatel) uzavřel s propojenými osobami tyto smlouvy:

Propojená osob	Typ smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání smlouvy	Předmět smlouvy	Plnění	Protiplnění
Inoltera Solar	Smlouva o poskytování manažer. služeb	4. 3. 2014	Na dobu neurčitou	Poskytování manažer. služeb pro efektivní řízení společnosti	Služba	Úplata
Green Tehnic		4. 3. 2014	Na dobu neurčitou		Služba	Úplata
Infradoors		4. 3. 2014	Na dobu neurčitou		Služba	Úplata
Energetický holding		9. 2. 2015	31. 12. 2016		Služba	Úplata
Inoltera Solar	Smlouva o úvěru	1. 10. 2013	31. 12. 2020	Provozní úvěr	Poskytnutí peněžních prostředků	Úplata
Infradoors						
Green Tehnic						
Inoltera Solar	Smlouva o zápůjčce (splacena)	27. 6. 2014	30. 6. 2019	Finanční výpomoc	Poskytnutí peněžních prostředků	Úplata

V období byly mezi propojenými osobami uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Poskytovateli nevznikla v souvislosti s výše uvedenými smlouvami žádná újma. Za důvěrné jsou v rámci holdingu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob, a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí holdingu. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící holding. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva žádné informace o cenách, popř. množství.

Společnost Dravus Investment realizuje svoji podnikatelskou činnost jako součást holdingu.

Z TOHO PLYNOU PROPOJENÝM OSOBÁM VÝHODY:

- možnost vzájemné spolupráce v rámci České republiky, Slovenské republiky a Rumunska,
- přístup k relevantním informacím v oboru z České republiky i ze zahraničí,

- přístup k výhodným produktům bankovního trhu,
- snížení nákladů v oblasti personální a nákupu odborných služeb.

Z TOHO PLYNOU PROPOJENÝM OSOBÁM NEVÝHODY A RIZIKA:

- vyšší požadavky na výkony jednotlivých řízených osob,
- vyšší administrativní náročnost v oblasti zpracování a předkládání ekonomických výsledků jednotlivých řízených osob.

Výše uvedené výhody jednoznačně převládají nad nevýhodami v rámci holdingu.

5. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala pro společnost újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami.

Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Brně, dne 28. 3. 2016

Ing. Dušan Lichardus
člen představenstva

Dravus Investment a.s.

Ing. Arch. Martin Lichardus
člen dozorčí rady

Dravus Investment a.s.



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy



**Zpráva nezávislého auditora
o ověření
účetní závěrky**

k 31. prosinci 2015

společnosti

Dravus Investment a.s.

Praha, červen 2016



Údaje o auditované společnosti

Název společnosti:	Dravus Investment a.s.
Sídlo:	Vídeňská 995/63, 639 00 Brno Štýřice
Zápis proveden u:	Krajského soudu v Brně
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 6867
IČ:	241 72 090
DIČ:	CZ24172090
Statutární orgán:	Dušan Lichardus
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2015 až 31. prosinec 2015
Příjemce zprávy:	Akcionáři společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Auditorské oprávnění:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČ:	48 11 70 13
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
Fax:	+420 221 584 319
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Auditorské oprávnění:	č. 1959
Odpovědný manažer:	Ing. Jiří Smělý
Asistenti auditora:	Ing. Michaela Ambrozová



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Dravus Investment a.s.

o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dravus Investment a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Dravus Investment a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dravus Investment a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 22. června 2016



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves.

Ing. Jakub Kovář
auditor, auditorské oprávnění č. 1959
NEXIA AP a.s.
Auditorské oprávnění č. 096



DRAVUS INVESTMENT A.S.

Vídeňská 995/63
639 00, Brno-Štýřice
Česká republika

IČO: 241 72 090
DIČ: CZ24172090

www.dravusinvestment.cz