



2014

DRAVUS INVESTMENT  
VÝROČNÍ ZPRÁVA

**Dravus**  
Investment

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
společnosti Dravus  
Investment a. s. za období  
od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

NÁZEV SPOLEČNOSTI	Dravus Investment a. s.
SÍDLO	Vídeňská 995/63, 639 00 Brno-Štýřice
PRÁVNÍ FORMA	akciová společnost
IČO	241 72 090

**Dravus**  
Investment



# Obsah

Našim akcionářům	4
Informace o společnosti	5
Účetní závěrka	
Rozvaha	8
Výkaz zisku a ztrát	14
Příloha účetní závěrky	17
Zpráva o vztazích za rok 2014	28
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy	36



## Naším akcionářům

Společnost Dravus Investment a.s. (dále jen „Společnost“) je private-equity společností, jejíž hlavní činností je vyhledávání a analýza vhodných investičních příležitostí pro umístění privátního kapitálu svých akcionářů, držba podílů a strategická kontrola cílových aktiv prostřednictvím jednotlivých částí své holdingové struktury.

V současné době jsou investice Společnosti zaměřené především do segmentu výroby energetické výroby, enviromentálních a nových technologií, síťových služeb a realit na trzích s růstovým potenciálem.

V roce 2013 získala Společnost do svého portfolia 3 fotovoltaické elektrárny v Rumunsku s celkovým výkonem 11MW. V roce 2014 pokračovala v optimalizaci procesů s cílem zvýšení její průhlednosti a také dividendových výnosů.

# Informace o společnosti

Společnost byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 27. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. října 2011. V obchodním rejstříku byla v roce 2013 zapsána změna sídla Společnosti a přesun spisové značky Společnosti ke Krajskému soudu v Brně (oddíl B, spisová značka 6867).

Společnost během účetního období plnila funkci investiční a holdingové společnosti, zabývala se řízením a restrukturalizací svých aktiv, poskytovala manažerské a poradenské služby, poskytovala finanční výpomoc dceřiným společnostem.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč - 20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

K datu 6. ledna 2014 došlo ke změně stanov společnosti.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., a k 6. lednu 2014 byla do obchodního rejstříku zapsána změna 20 ks kmenových akcií na majitele na 20 ks akcií na jméno.

Na základě změny stanov Společnosti byla v obchodním rejstříku v roce 2014 zapsána změna týkající se představenstva a dozorčí rady Společnosti. Mimo jiné byl snížen počet členů představenstva a dozorčí rady ze tří členů na jednoho.

Členem představenstva tak zůstává pouze Ing. Dušan Lichardus, členem dozorčí rady Ing. Arch. Martin Lichardus.

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti člen představenstva.

## Ochrana životního prostředí

Veškeré aktivity Společnosti jsou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí.

## Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevydává žádné prostředky na výzkumu a vývoji.

## Předpokládaný vývoj a strategické cíle

V roce 2015 Společnost plánuje další investice spojené s rozšířením portfolia v segmentu výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Společnost bude dále rozvíjet vztahy se stávajícími obchodními partnery a snažit se o rozšíření a upevnění své stávající pozice na trhu.

Společnost se ve své činnosti plánuje v roce 2015 zaměřit především na nákladovou optimalizaci energetického portfolia a realizaci závěrů, které vyplynuly z interního auditu provedeného v tomto roce. Mělo by se zejména jednat o snížení nákladů z O&M činností. Na straně výnosů a rentability očekáváme zvýšení výkonu fotovoltaických elektráren díky zlepšení jejich provozu a také částečnému bankovnímu refinancování investičních nákladů.

## Finanční situace

V účetním období 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014 skončilo hospodaření Společnosti ztrátou ve výši 1 018 tis. Kč, jak je podrobněji uvedeno v účetní závěrce za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014. Celkový vlastní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2014 byl ve výši 3 044 tis. Kč a celková aktiva byla ve výši 645 961 tis. Kč.

## Ostatní

Ke dni 31. prosince 2014 se Společnost nezúčastnila žádného soudního sporu.



**ING. DUŠAN LICHARDUS**

člen představenstva Společnosti  
v Brně, dne 30. 6. 2015





**Dravus**  
Investment

# Účetní závěrka

# Rozvaha

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>645 962</b>	<b>-1</b>	<b>645 961</b>	<b>643 644</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>2 012</b>	<b>-1</b>	<b>2 011</b>	<b>1 960</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
	3. Software	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	0	0	0	0
	5. Goodwill	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>52</b>	<b>-1</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
B. II. 1.	Pozemky	0	0	0	0
	2. Stavby	0	0	0	0
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	52	-1	51	0
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažná zvířata	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>1960</b>	<b>0</b>	<b>1960</b>	<b>1960</b>



Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	1960	0	1960	1960
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>643 950</b>	<b>0</b>	<b>643 950</b>	<b>641 684</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I.	1. Materiál	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
	3. Výrobky	0	0	0	0
	4. Zvířata	0	0	0	0
	5. Zboží	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>571 694</b>	<b>0</b>	<b>571 694</b>	<b>517 407</b>
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	503 104	0	503 104	517 407
	3. Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl.druž. a za účastníky sdružení	2 000	0	2 000	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	66 590	0	66 590	0

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	8. Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>5 822</b>	<b>0</b>	<b>5 822</b>	<b>2 027</b>
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	998	0	998	1 275
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	0	0	0	452
	3. Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl.druž.a za účastníky sdružení	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
	6. Stát – daňové pohledávky	337	0	337	157
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
	8. Dohadné účty aktivní	25	0	25	143
	9. Jiné pohledávky	4 462	0	4 462	0
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>66 434</b>	<b>0</b>	<b>66 434</b>	<b>122 250</b>
C. IV.	1. Peníze	0	0	0	2 000
	2. Účty v bankách	66 434	0	66 434	120 250
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I.	1. Náklady příštích období	0	0	0	0
	2. Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>645 961</b>	<b>643 644</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>3 044</b>	<b>4 062</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	0	0
	3. Změny základního kapitálu	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1.	Emisní ážio	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	0	0
	2. Statutární a ostatní fondy	0	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 062	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let 0 0	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/</b>	<b>-1 018</b>	<b>2 062</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>642 917</b>	<b>639 582</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	0	0
	4. Ostatní rezervy	0	0

Označení	PASIVA	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>640 318</b>	<b>504 874</b>
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
6.	Vydané dluhopisy	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	0	0
9.	Jiné závazky	640 318	504 874
10.	Odložený daňový závazek	0	0
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>2 599</b>	<b>2 740</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	350	320
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	0	0
4.	Závazky ke společníkům, čl.dr. a k účastníkům sdružení	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	65	4
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	45	3
7.	Stát – daňové závazky a dotace	19	548
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
9.	Vydané dluhopisy	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	236	0
11.	Jiné závazky	1 885	1 865

Označení	PASIVA	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
<b>B. IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>0</b>	<b>131 968</b>
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	0	106 957
2.	Běžné bankovní úvěry	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	25 011
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0

# Výkaz zisku a ztrát

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)

Označení	Text	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
I.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Výkony</b>	<b>1 137</b>	<b>1 418</b>
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 137	1 418
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
II. 3.	Aktivace	0	0
<b>B.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>1 676</b>	<b>1 953</b>
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	0	0
B. 2.	Služby	1 676	1 953
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>-539</b>	<b>-535</b>
<b>C.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>904</b>	<b>79</b>
C. 1.	Mzdové náklady	81	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	596	59
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	228	20
C. 4.	Sociální náklady	0	0
D.	Daně a poplatky	36	0
E.	Odpisy dlouhod. nehmotného a hmotného majetku	1	0
<b>III.</b>	<b>Tržby z prodeje DM a materiálu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	0	0
<b>F.</b>	<b>Zůstatková cena prodaného DM a materiálu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	0	0

Označení	Text	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
G.	Změna stavu rezerv a opr.p. v prov.obl. a komp.nákl. p.obd.	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	1	0
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-1 481</b>	<b>-614</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
<b>VII.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovl.a říz.os.a úč.j.pod podst.vl.	0	0
VII. 2.	Výnosy z ost.dl.cenných papírů a podílů	0	0
VII. 3.	Výnosy z ost.dl.finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	49 781	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	20 405
M.	Změna stavu rezerv a oprav.pol. ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	12 846	4 617
N.	Nákladové úroky	2 353	1 149
XI.	Ostatní finanční výnosy	20 354	66 009
O.	Ostatní finanční náklady	80 165	45 849
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0

Označení	Text	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>463</b>	<b>3 223</b>
<b>Q.</b>	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>0</b>	<b>547</b>
Q.	1. – splatná	0	547
Q.	2. – odložená	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>-1 018</b>	<b>2 062</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	0	0
<b>S.</b>	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S.	1. – splatná	0	0
S.	2. – odložená	0	0
<b>*</b>	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-1 018</b>	<b>2 062</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>-1 018</b>	<b>2 609</b>



# Příloha účetní uzávěrky

za období končící 31. 12. 2014

# Obsah

<b>1.</b>	<b>Obecné údaje</b>	<b>24</b>
1.1	Založení a charakteristika společnosti	24
1.2	Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	24
1.3	Představenstvo a dozorčí rada	25
<b>2.</b>	<b>Účetní metody a obecné účetní zásady</b>	<b>26</b>
<b>3.</b>	<b>Přehled významných účetních pravidel a postupů</b>	<b>26</b>
3.1	Dlouhodobý finanční majetek	26
3.2	Pohledávky	26
3.3	Závazky z obchodních vztahů	26
3.4	Náklady příštího období a příjmy příštích období	27
3.5	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	27
3.6	Splatná daň	27
<b>4.</b>	<b>Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty</b>	<b>28</b>
4.1	Dlouhodobý nehmotný majetek	28
4.2	Dlouhodobý hmotný majetek	28
4.3	Dlouhodobý finanční majetek	28
4.4	Oběžná aktiva	28
4.4.1	Zásoby	28
4.5	Pohledávky	28
4.5.1	Poskytnuté půjčky a jiné pohledávky	28
4.5.2	Pohledávky z obchodních vztahů	29
4.5.3	Jiné pohledávky	29
4.5.4	Evidované daňové pohledávky	29
4.5.5	Pohledávky za společníky	29
4.6	Dlouhodobé závazky	29
4.6.1	Jiné závazky	29
4.7	Krátkodobé závazky	29
4.7.1	Závazky z obchodních vztahů	29
4.7.2	Bankovní úvěry a výpomoci	30
4.7.3	Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě	30
4.7.4	Evidované daňové nedoplatky	30
4.7.5	Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění	30
4.8	Tržby za prodej výrobků a služeb	30
4.9	Výnosy z poskytnutých zápůjček	30
4.10	Daň z příjmů právnických osob	30
4.11	Odložená daň	30
4.12	Mzdové a sociální náklady	31
4.13	Náklady na vědu a vývoj	31
4.14	Náklady na povinný audit účetní závěrky	31
<b>5.</b>	<b>Závazky neuvedené v účetnictví</b>	<b>32</b>
<b>6.</b>	<b>Události, které nastaly po datu účetní závěrky</b>	<b>32</b>

## 1.

# Obecné údaje

## 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Dravus Investment a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 27. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. října 2011. V obchodním rejstříku byla v roce 2013 zapsána změna sídla Společnosti a přesun spisové značky Společnosti ke Krajskému soudu v Brně (oddíl B, spisová značka 6867).

Předmětem podnikání Společnosti je investiční činnost, držba podílů, poskytování manažerských služeb a půjček.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k 31. prosinci 2014.

Společnost vydala 20 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Ke dni 6. ledna 2014 došlo ke změně stanov společnosti. Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., a k 6. lednu 2014 byla do obchodního rejstříku zapsána změna 20 ks kmenových akcií na majitele na 20 ks akcií na jméno.

## 1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Na základě změny stanov Společnosti byla v obchodním rejstříku v roce 2014 zapsána změna týkající se představenstva a dozorčí rady Společnosti. Mimo jiné byl snížen počet členů představenstva a dozorčí rady ze tří členů na jednoho. Členem představenstva tak zůstává pouze pan Dušan Lichardus, členem dozorčí rady pak pan Martin Lichardus.

Dále byla zapsána změna ve způsobu jednání jménem Společnosti.

### 1.3 Představenstvo a dozorčí rada

V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna členů představenstva a dozorčí rady.

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2014:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Dušan Lichardus (den vzniku členství 6. 1. 2014)
Dozorčí rada	člen	Martin Lichardus (den vzniku členství 6. 1. 2014)

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti člen představenstva.

## 2.

## Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

## 3.

## Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 3.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při vzniku oceňován pořizovacími cenami.

### 3.2 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

### 3.3 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

---

### 3.4 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výšce, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

---

### 3.5 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

---

### 3.6 Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisků a ztrát, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

## 4.

# Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

## 4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

## 4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, dlouhodobý majetek v pořizovací ceně 52 tis. Kč, který pořídila v roce 2014. Účetní odpisy majetku Společnosti jsou lineární.

K datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, neeviduje žádný dlouhodobý hmotný majetek.

## 4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dne 16. července 2013 Společnost nabyla celkem 75% podíl na základním kapitálu společnosti IMAO green energy, s.r.o. Dne 6. února 2014 byla do Obchodního registru Slovenské republiky zapsána změna obchodního jména společnosti na ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o.

Dne 29. října 2013 dále Společnost nabyla celkem 75% podíl na základním kapitálu společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S. R. L.

## 4.4 Oběžná aktiva

### 4.4.1 Zásoby

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, žádné zásoby.

## 4.5 Pohledávky

### 4.5.1 Poskytnuté půjčky a jiné pohledávky

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, eviduje dlouhodobé pohledávky z titulu poskytnutých (krátkodobých i dlouhodobých) půjček s úročením v rozmezí 0 – 2,5 % p.a., a to jak zahraničním, tak tuzemským dlužníkům v celkové výši 544.780 tis. Kč, z toho s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 389.656 tis. Kč. Tabulka níže ukazuje stav dluhobdobých a krátkodobých pohledávek z titulu úvěrů a půjček:

Kategorie	Stav k 31. 12. 2014*	Stav k 31. 12. 2013*
Krátkodobé	4 462	452
Dlouhodobé	540 318	517 407

\* v celých tisících Kč

#### 4.5.2 Pohledávky z obchodních vztahů

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, eviduje zahraniční pohledávky za poskytnuté služby v celkové hodnotě 998 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné pohledávky po splatnosti.

Dále Společnost zaúčtovala dohadnou položku na nevyfakturované služby poskytnuté v roce 2014 ve výši 25 tis. Kč.

#### 4.5.3 Jiné pohledávky

Společnost eviduje pohledávku z titulu uzavřeného termínového obchodu ve výši 29 376 tis. Kč.

#### 4.5.4 Evidované daňové pohledávky

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014 eviduje pohledávku z titulu nadměrného odpočtu DPH za 4Q/2014 ve výši 64 tis. Kč a pohledávku z titulu uhrazených záloh na DPPO za rok 2014 ve výši 273 tis. Kč.

#### 4.5.5 Pohledávky za společníky

K datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, Společnost eviduje pohledávku za společníky ve výši 2 000 tis. Kč.

### 4.6 Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

#### 4.6.1 Jiné závazky

Společnost eviduje dlouhodobý závazek z titulu přijaté dlouhodobé půjčky ve výši 640 318 tis. Kč.

### 4.7 Krátkodobé závazky

#### 4.7.1 Závazky z obchodních vztahů

Struktura závazků je uvedena v následujícím přehledu:

	Stav k 31. 12. 2014*	Stav k 31. 12. 2013*
Závazky z obchodních vztahů	350	320
Závazky ke společníkům	0	0
Závazky vůči zaměstnancům	65	4
Jiné závazky	1 885	1 872

\* v celých tisících Kč



Jiné závazky tvoří závazek z titulu nákupu obchodního podílu ve výši 1 885 tis. Kč.

#### 4.7.2 Bankovní úvěry a výpomoci

V roce 2014 došlo ke splacení závazků z titulu bankovních úvěrů a výpomocí. Struktura je uvedena v následujícím přehledu:

\* v celých tisících Kč

	Stav k 31. 12. 2014*	Stav k 31. 12. 2013*
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	106 957
Krátkodobé finanční výpomoci	0	25 011

#### 4.7.3 Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, žádné závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě z titulu přijaté půjčky.

#### 4.7.4 Evidované daňové nedoplatky

K datu účetní závěrky, tj. 31. prosinci 2014, Společnost eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové a srážkové daně ve výši 19 tis. Kč. Závazek byl uhrazen v lednu 2015.

#### 4.7.5 Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

K datu účetní závěrky, tj. 31. prosinci 2014, Společnost eviduje závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění v celkové výši 45 tis. Kč. Závazky byly uhrazeny v lednu 2015.

### 4.8 Tržby za prodej výrobků a služeb

Společnost ve sledovaném účetním období poskytla poradenské a konzultační služby v celkové výši 1 137 tis. Kč.

### 4.9 Výnosy z poskytnutých zápůjček

Společnosti evidovala ve sledovaném účetním období výnosové úroky v celkové výši 12 846 tis. Kč.

### 4.10 Daň z příjmů právnických osob

Společnosti vznikla ve sledovaném účetním období daňová ztráta na dani z příjmů právnických osob.

### 4.11 Odložená daň

K datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2014, nebylo účtováno o odložené dani.

---

#### 4.12 Mzdové a sociální náklady

K datu účetní závěrky, tj. k 31.12.2014, má Společnost 2 odměňované členy statutárních orgánů a 1 zaměstnance na základě pracovní smlouvy.

Celkové osobní náklady činily 904 tis. Kč, z toho mzdové náklady zaměstnanců činí 81 tis. Kč, odměny členů statutárních orgánů činí 595 tis. Kč, související zdravotní pojištění a sociální pojistné činí 228 tis. Kč.

---

#### 4.13 Náklady na vědu a vývoj

K datu účetní závěrky, tj. k 31.12.2014, Společnost nevynaložila žádné náklady na vědu a vývoj.

---

#### 4.14 Náklady na povinný audit účetní závěrky

Společnost vynaložila náklady na povinný audit účetní závěrky ve výši 50 tis. Kč.

5.

## Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6.

## Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky došlo k navýšení obchodního podílu ve společnosti ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. na 90 % a ve společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENTS S.R.L. k navýšení obchodního podílu na 90 %.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

# Zpráva o vztazích za rok 2014

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobu a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)\*

## Obsah

1. Preambule zprávy
2. Určení a charakteristika ovládající osoby a propojených osob, úloha ovládané osoby ve skupině
3. Způsob a prostředky ovládání
4. Přehled jednání a přehled smluv ve vztahu k ovládající osobě a propojeným osobám
5. Závěr

## 1. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Zpráva byla projednána a schválena per rollam všemi členy představenstva a dozorčí rady.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2014.

Společnost Dravus Investment a.s. byla založena v souladu s právními předpisy České republiky jako akciová společnost se základním kapitálem 2.000.000 Kč – 20 akcií na jméno v listinné podobě.

Hlavním předmětem činnosti společnosti Dravus Investment a.s. je investiční činnost, držení a správa majetkových podílů v ovládaných společnostech, administrativa, zajišťování efektivního finančního řízení, poradenské a konzultační služby, poskytování finančních výpomocí v rámci holdingu.

## 2. Určení a charakteristika ovládající osoby a propojených osob

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA / OSOBY:

Ovládající osobou společnosti Dravus Investment a.s. byl po celé účetní období 2014 Ing. Dušan Lichardus, narozen 27. 4. 1975, bytem Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika jako fyzická osoba. Dle svého sdělení není Ing. Dušan Lichardus ovládan žádnou osobou.

\*zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), dne 31. 3. 2015 představenstvem společnosti Dravus Investment a.s., se sídlem Vídeňská 995/63, 639 00 Brno Štýřice, IČO: 24172090, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6867

**OVLÁDANÉ OSOBY – DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI:**

Sídlo  
M. Pišúta 919/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
Slovensko

Identifikační číslo  
46 911 367

Vznik  
14.11.2012

Obchodní rejstřík  
Okresný soud Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 61843/L

Předmět činnosti  
Držba podílů a financování výstavby FVE  
v Rumunsku

Koupě zboží pro jeho prodej konečnému  
spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným  
provozovatelům (velkoobchod)

Činnost podnikatelských, organizačních  
a ekonomických poradců

Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu,  
služeb, výroby  
Reklamní a marketingové služby  
Pronájem movitých věcí  
Vedení účetnictví

Statutární orgán – jednatelé

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský  
Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 17.7.2013

Ing. Dušan Lichardus, Vrbická 1948, 031 01  
Liptovský Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 17.7.2013



## Energetický Holding, s.r.o.

Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. byla založena v roce 2012 v souladu s právními předpisy Slovenské republiky jako společnost s ručením omezeným. Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. byla k 31.12.2014 ze 75% vlastněna společností Dravus Investment a.s.

Společnost ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti S.C. INFRADOORS S.R.L., 95% obchodní podíl ve společnosti S.C. INOLTERA SOLAR S.R.L. a 96% obchodní podíl ve společnosti S.C. GREEN TEHNIC S.R.L.

### ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Držba obchodních podílů a poskytování manažerských služeb dceřiným společnostem v Rumunsku

Sídlo  
Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor, Municipiul  
Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo  
31 404 769

Vznik  
25.03.2013

Obchodní rejstřík  
Commercial Register of the Tribunalul Bucharest,  
Rumunsko, Vložka J5/724/2014

Předmět činnosti  
Výroba elektřiny

Statutární orgán – jednatelé

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský  
Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 21.02.2013

Ing. Dušan Lichardus, Vrbická 1948, 031 01  
Liptovský Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 29.10.2013



## S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L.

Společnost Dravus Investment a.s. k 31.12.2014 vlastnila obchodní podíl ve společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L. ve výši 75% základního kapitálu.

### ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Držba obchodních podílů

Společnost Dravus Investment a.s. prostřednictvím společnosti ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. a společnosti S.C. PURPLE EKOENERGY INVESTMENT S.R.L. ovládá dceřiné společnosti v Rumunsku s halvním předmětem činnosti provozování fotovoltaických elektráren.

Sídlo  
Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor, Municipiul  
Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo  
26 633 740

Vznik  
10.03.2010

Obchodní rejstřík  
Commercial Register of the Tribunalul Bihor,  
Rumunsko, Vložka J5/305/2010

Předmět činnosti  
Provozování 3 MW FVE v Osorhei, Rumunsko

Statutární orgán – jednatelé

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský  
Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014

Ing. Dušan Lichardus, Vrbická 1948, 031 01  
Liptovský Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014



## S.C. INFRADOORS S.R.L.

Společnost INFRADOORS zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2010 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je 100 % vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 3 MW v Osorhei v Rumunsku.

### ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny

Sídlo  
Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 7, Judet Bihor, Municipiul  
Salonta, Rumunsko

Identifikační číslo  
29 072 390

Vznik  
06.09.2011

Obchodní rejstřík  
Commercial Register of the Tribunalul Bihor,  
Rumunsko, Vložka J5/1608/2011

Předmět činnosti  
Provozování 5 MW FVE v Salontě, Rumunsko

Statutární orgán – jednatelé

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský  
Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014

Ing. Dušan Lichardus, Vrbická 1948, 031 01  
Liptovský Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014



## S.C. GREEN TEHNIC S.R.L.

Společnost GREEN TEHNIC zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2011 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je z 96% vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 5 MW v Salontě v Rumunsku.

### ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny



Sídlo  
M. Pišúta 919/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
Slovensko

Identifikační číslo  
30 494 275

Vznik  
31.07.2012

Obchodní rejstřík  
Commercial Register of the Tribunalul Bihor,  
Rumunsko, Vložka J5/1236/2012

Předmět činnosti  
Provozování 3 MW FVE v Livadě, Rumunsko

Statutární orgán – jednatelé

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský  
Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014

Ing. Dušan Lichardus, Vrbická 1948, 031 01  
Liptovský Mikuláš, Slovensko  
vznik funkce: 01.02.2014



## S.C. INOLTERA SOLAR S.R.L.

Společnost INOLTERA SOLAR zapsaná v rumunském obchodním rejstříku byla založena v roce 2012 jako společnost s ručením omezeným. Společnost je z 95% vlastněna společností ENERGETICKÝ HOLDING, s.r.o. Hlavní činností společnosti je provozování fotovoltaické elektrárny o výkonu 3 MW v Livadě v Rumunsku.

### ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ:

Provozování FV elektrárny

### 3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání dceřiných společností je prováděno jednak prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba společně s osobou jednající ve shodě dominantní společnické postavení, jednak přímo prostřednictvím osoby Ing. Dušana Licharduse, který je členem statutárního orgánu dceřiných společností, a zároveň na pravidelných setkáních managementu společností v průběhu roku 2014.

### 4. Přehled jednání a smluv

Dravus Investment jako poskytovatel (dodavatel) uzavřel s propojenými osobami tyto smlouvy:

Propojená osob	Typ smlouvy	Datum uzavření	Doba trvání smlouvy	Předmět smlouvy	Plnění	Protiplnění
Inoltera Solar	Smlouva o poskytování manažer. služeb	4.3.2014	31.12.2015	Poskytování manažer. služeb pro efektivní řízení společnosti	Služba	Úplata
Green Tehnic		4.3.2014	31.12.2015		Služba	Úplata
Infradoors		4.3.2014	31.12.2015		Služba	Úplata
Energetický holding		7.2.2014	31.1.2015		Služba	Úplata
Inoltera Solar	Smlouva o úvěru	1.10.2013	31.12.2020	Provozní úvěr	Poskytnutí peněžních prostředků	Úplata
Infradoors						
Green Tehnic						
Inoltera Solar	Smlouva o zápůjčce	27.6.2014	30.6.2019	Finanční výpomoc	Poskytnutí peněžních prostředků	Úplata

V období byly mezi propojenými osobami uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Poskytovateli nevznikla v souvislosti s výše uvedenými smlouvami žádná újma. Za důvěrné jsou v rámci holdingu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob, a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí holdingu. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící holding. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva žádné informace o cenách, popř. množství.

Společnost Dravus Investment realizuje svoji podnikatelskou činnost jako součást holdingu.

#### Z TOHO PLYNOU PROPOJENÝM OSOBÁM VÝHODY:

- možnost vzájemné spolupráce v rámci České republiky, Slovenské republiky a Rumunska,
- přístup k relevantním informacím v oboru z České republiky i ze zahraničí,
- přístup k výhodným produktům bankovního trhu,
- snížení nákladů v oblasti personální a nákupu odborných služeb.

**Z TOHO PLYNOU PROPOJENÝM OSOBÁM NEVÝHODY A RIZIKA:**

- vyšší požadavky na výkony jednotlivých řízených osob,
- vyšší administrativní náročnost v oblasti zpracování a předkládání ekonomických výsledků jednotlivých řízených osob.

Výše uvedené výhody jednoznačně převládají nad nevýhodami v rámci holdingu.

## 5. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala pro společnost újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami.

Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Brně, dne 31. 3. 2015

**ING. DUŠAN LICHARDUS**

člen představenstva

Dravus Investment a.s.

**ING. ARCH. MARTIN LICHARDUS**

člen dozorčí rady

Dravus Investment a.s.

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

**NEXIA AP**  
ČLEN NEXIA INTERNATIONAL

**NEXIA**  
INTERNATIONAL

**Zpráva nezávislého auditora  
o ověření  
účetní závěrky  
a  
výroční zprávy**

**k 31. prosinci 2014**

**společnosti**

**Dravus Investment a.s.**

**Praha, září 2015**

NEXIA AP s.  
Člen NEXIA INTERNATIONAL  
Sokolovská 5/49  
186 00 Praha 8

TEL: +420 221 584 301, +420 221 584 302  
FAX: +420 221 584 319  
EMAIL: [nexia@auditor-nexia.cz](mailto:nexia@auditor-nexia.cz)  
HTTP: [www.nexia.cz](http://www.nexia.cz)

IČ/O No.: 48 11 70 13  
IČ/Zá No.: CZ 48 11 70 13  
Obchodní register/Commercial register  
Městský soud v Praze, číslo 7, listina 14203



#### Údaje o auditované společnosti

Název společnosti:	Dravus Investment a.s.
Sídlo:	Videňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno
Zápis proveden u:	Krajského soudu v Brně
Zápis proveden pod číslem:	Oddíl B, číslo vložky 6867
IČ:	241 72 090
DIČ:	CZ24172090
Statutární orgán:	Dušan Lichardus
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2014 až 31. prosinec 2014
Příjemce zprávy:	Akcionáři společnosti

#### Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Auditorské oprávnění:	č. 096
Sídlo:	Praha 8, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČ:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
Fax:	+420 221 584 319
E-mail:	<a href="mailto:obsluha@nxiacorporate.cz">obsluha@nxiacorporate.cz</a>
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Auditorské oprávnění:	č. 1959
Odpovědný manažer:	Ing. Jiří Smělý
Asistenti auditora:	Ing. Michaela Ambrozová



## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Dravus Investment a.s.

### o auditu účetní závěrky

Na základě provedeného auditu jsme dne 22. června 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dravus Investment a. s. se sídlem: Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 241 72 090, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.“

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Dravus Investment a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dravus Investment a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.\*

### o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Dravus Investment a. s. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Dravus Investment a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doklady Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Dravus Investment a. s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 11. září 2015



Ing. Jakub Kovář  
auditor, auditorské oprávnění č. 1959  
NEXIA AP s.s.  
Auditorské oprávnění č. 096





DRAVUS INVESTMENT A. S.

akciová společnost  
IČO 241 72 090

ADRESA

Vídeňská 995/63  
639 00 Brno-Štýřice  
Česká republika