

Dravus Investment a.s

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

Představenstvo společnosti Dravus Investment a.s. tímto předkládá
Výroční zprávu činnosti za hospodářský rok 2013 od 1.1.2013 do 31.12.2013

OBSAH

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	3
NAŠIM AKCIONÁŘŮM	7
VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI	7
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	8
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ A STRATEGICKÉ CÍLE	8
FINANČNÍ SITUACE	8
OSTATNÍ	8
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	9
ROZVAHA K 31. PROSINCI 2013	9
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. PROSINCI 2013	11
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	12
1. OBECNÉ ÚDAJE	12
1.1 Založení a charakteristika společnosti	12
1.2 Představenstvo a dozorčí rada	12
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	13
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	14
3.1. Pohledávky	14
3.2. Náklady příštích období a příjmy příštích období	14
3.2. Závazky z obchodních vztahů	14
3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	14
3.4. Splatná daň	14
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY	15
4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	15
4.2. Dlouhodobý hmotný majetek	15
4.3. Dlouhodobý finanční majetek	15
4.4. Oběžná aktiva	15
4.5. Pohledávky	15
4.6. Dlouhodobé závazky	16
4.7. Krátkodobé závazky	16
4.8. Tržby za prodej výrobků a služeb	17
4.9. Daň z příjmů právnických osob	17
4.10. Odložená daň	17
4.11. Personální problematika	17
5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	18
6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

Zpráva nezávislého auditora

o ověření

účetní závěrky

a

výroční zprávy

k 31. prosinci 2013

společnosti

Dravus Investment a.s.

Praha, prosinec 2014

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti:	Dravus Investment a.s.
Sídlo:	Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno
Zápis proveden u:	Krajského soudu v Brně
Zápis proveden pod číslem:	Oddíl B, číslo vložky 6867
IČ:	241 72 090
DIČ:	CZ24172090
Statutární orgán:	Dušan Lichardus
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2013 až 31. prosinec 2013
Příjemce zprávy:	Akcionáři společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Auditorské oprávnění:	č. 096
Sídlo:	Praha 8, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČ:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
Fax:	+420 221 584 319
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Auditorské oprávnění:	č. 1959
Odpovědný manažer:	Ing. Jiří Smělý
Asistenti auditora:	Bc. Michaela Ambrozová



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Dravus Investment a.s.

o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dravus Investment a. s. se sídlem: Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 241 72 090, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Dravus Investment a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dravus Investment a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Dravus Investment a. s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Dravus Investment a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Dravus Investment a. s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 4. prosince 2014



Ing. Jakub Kovář
auditor, auditorské oprávnění č. 1959
NEXIA AP a.s.
Auditorské oprávnění č. 096

NAŠIM AKCIONÁŘŮM

Společnost je private-equity společností, jejíž hlavní činností je vyhledávání a analýza vhodných investičních příležitostí pro umístění privátního kapitálu svých akcionářů, držba podílů a strategická kontrola cílových aktiv prostřednictvím jednotlivých částí své holdingové struktury. V současné době jsou investice Společnosti zaměřené především do segmentu výroby energetické výroby, environmentálních a nových technologií, síťových služeb a realit na trzích s růstovým potenciálem. V roce 2013 získala Společnost do svého portfolia 3 fotovoltaické elektrárny v Rumunsku s celkovým výkonem 11MW. V roce 2013 se Společnost zaměřila na interní audit společností a zmíněnou optimalizaci procesů. Společnost hodlá v optimalizaci této části holdingu pokračovat i v roce 2014 s cílem zvýšení její průhlednosti a také dividendových výnosů.

VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. října 2011.

Společnost během účetního období plnila funkci investiční a holdingové společnosti, zabývala se strategickým řízením a restrukturalizací svých aktiv a poskytovala manažerské a poradenské služby.

Dne 11. března 2013 byl jako předseda představenstva jmenován pan Martin Lichardus, jako předseda dozorčí rady pan Dušan Lichardus. K 31. prosinci 2013 jsou dále členy představenstva paní Alena Gejdošová a pan Ing. Petr Neškrábal, členy dozorčí rady pan Martin Cibula a paní Martina Ilavská.

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti samostatně předseda představenstva nebo společně všichni členové představenstva.

Jak je uvedeno dále v příloze k účetní závěrce Společnosti, došlo dne 6. ledna 2014 ke změně stanov Společnosti. Počet členů představenstva byl změněn na jednoho, kterým zůstává pan Dušan Lichardus, počet členů dozorčí rady byl rovněž změněn na jednoho, kterým zůstává pan Martin Lichardus. Způsob jednání za Společnost byl změněn tak, že za Společnost jedná samostatně člen představenstva.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Veškeré aktivity Společnosti jsou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevydává žádné peníze na výzkum a vývoj.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ A STRATEGICKÉ CÍLE

V roce 2014 Společnost hodlá vytvořit předpoklady na obsazení interních pracovních pozic, a také plánuje další investice spojené s rozšířením portfolia v segmentu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Společnost bude dále rozvíjet vztahy se stávajícími obchodními partnery a snažit se o rozšíření a upevnění své stávající pozice na trhu.

FINANČNÍ SITUACE

V účetním období skončilo hospodaření Společnosti ziskem po zdanění ve výši 2 062 tis. Kč, jak je podrobněji uvedeno v účetní závěrce za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013. Celkový vlastní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2013 byl 4 062 tis. Kč a celková aktiva byla 643 644 tis. Kč.

OSTATNÍ

Ke dni 31. prosince 2013 se Společnost nezúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na Společnost.



Ing. Dušan Lichardus
Předseda představenstva
22. srpna 2014

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA K 31. PROSINCI 2013

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ

24172090

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Dravus Investment a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Vídeňská 995/63

Brno - Štýřice

639 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	643 644	0	643 644	2 000
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1 960	0	1 960	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	1 960	0	1 960	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	1 960	0	1 960	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	641 684	0	641 684	2 000
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	517 407	0	517 407	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	517 407	0	517 407	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 027	0	2 027	0
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 275	0	1 275	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	452	0	452	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	157	0	157	0
8	Dohadné účty aktivní	056	143	0	143	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	122 250	0	122 250	2 000
C. IV. 1	Peníze	059	2 000	0	2 000	2 000
2	Účty v bankách	060	120 250	0	120 250	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	643 644	2 000
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	4 062	2 000
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/	087	2 062	0
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	639 582	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	504 874	0
9	Jiné závazky	103	504 874	0
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	2 740	0
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	320	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	4	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	3	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	548	0
11	Jiné závazky	116	1 865	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	131 968	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	106 957	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	25 011	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. PROSINCI 2013

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Dravus Investment a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Vídeňská 995/63

Brno - Štýřice

639 00

IČ
24172090

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	1 418	0
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 418	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	1 953	0
B. 2	Služby	10	1 953	0
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	-535	0
C.	Osobní náklady	12	79	0
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	59	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-614	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	20 405	0
X.	Výnosové úroky	42	4 617	0
N.	Nákladové úroky	43	1 149	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	66 009	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	45 849	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)/	48	3 223	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	547	0
Q. 1	-splatná	50	547	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	2 062	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	2 062	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	2 609	0

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Dravus Investment a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 27. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. října 2011. V obchodním rejstříku byla v roce 2013 zapsána změna sídla Společnosti a přesun spisové značky Společnosti ke Krajskému soudu v Brně (oddíl B, spisová značka 6867).

Předmětem podnikání Společnosti je investiční činnost, holdingová držba podílů a strategické řízení dceřiných společností, restrukturalizace aktiv, poskytování manažerských a poradenských služeb.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k 31. prosinci 2013.

Společnost vydala 20 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

V období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 neměla Společnost žádné zaměstnance.

1.2 Představenstvo a dozorčí rada

V obchodním rejstříku byla v roce 2013 zapsána změna členů představenstva a dozorčí rady. Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2013

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Martin Lichardus (den vzniku členství 11.3.2013, den vzniku funkce 12.3.2013)
	člen	Alena Gejdošová
	člen	Ing. Petr Neškrábal
Dozorčí rada	předseda	Dušan Lichardus (den vzniku členství 11.3.2013, den vzniku funkce 12.3.2013)
	člen	Martin Cibula
	člen	Martina Ilavská

Za společnost jedná navenek jménem Společnosti samostatně předseda představenstva nebo společně všichni členové představenstva.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o pochybné a nevymahatelné pohledávky.

3.2. Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období sa vykazují ve výšce, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.2. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Závazky při jejich převzetí se oceňují pořizovací cenou.

3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.4. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisků a ztrát, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2012, žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, žádný dlouhodobý hmotný majetek.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dne 16. 7. 2013 Společnost nabyla celkem 75 % podíl na základním kapitálu společnosti IMAO green energy, s.r.o. Dne 29.10.2013 dále Společnost nabyla celkem 75% podíl na základním kapitálu společnosti PURPLE EKOENERGY INVESTMENT s.r.l.

4.4. Oběžná aktiva

4.4.1. Zásoby

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, stejně jako k datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, žádné zásoby.

4.5. Pohledávky

4.5.1. Poskytnuté půjčky a jiné pohledávky

Společnost k datu setavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, eviduje dlouhodobé pohledávky z titulu poskytnutých (krátkodobých i dlouhodobých) půjček s úročením v rozmezí 0 – 3% a to zahraničním dlužníkům. Tabulka níže ukazuje stavy dlouhodobých a krátkodobých pohledávek z titulu úvěrů a půjček:

Kategorie	Stav k 31.12.2013 (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012 (v tis. Kč)
Krátkodobé	452	0
Dlouhodobé	517 407	0

4.5.2. Pohledávky z obchodních vztahů

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2013, eviduje zahraniční pohledávky za poskytnuté služby v celkové hodnotě 1 275 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné pohledávky po splatnosti.

Dále Společnost zaúčtovala dohodovanou položku na nevyfakturované služby poskytnuté v roce 2013 ve výši 143 tis. Kč.

4.6. Dlouhodobé závazky

4.6.1. Jiné závazky

Společnost eviduje zejména závazky z titulu přijaté dlouhodobé půjčky ve výši 484 469 tis. Kč a závazek z titulu uzavřeného termínového obchodu ve výši 20 405 tis. Kč.

4.7. Krátkodobé závazky

4.7.1. Závazky z obchodních vztahů

Struktura závazků (kromě bankových úvěrů) je uvedena v následujícím přehledu:

	Stav k 31.12.2013 (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012 (v tis. Kč)
Závazky z obchodních vztahů	320	0
Závazky ke společníkům	0	0
Jiné závazky	1 872	0

Jiné závazky představují zejména závazek z titulu nákupu obchodního podílu ve výši 1 865 tis. Kč. Dále Společnost vykazuje k datu účetní závěrky splatné závazky vůči zaměstnancům ve výši 4 tis. Kč, vůči správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám ve výši 3 tis. Kč.

4.7.2. Bankovní úvěry a výpomoci

Struktura bankovních úvěrů a výpomocí je uvedena v následujícím přehledu:

	Stav k 31.12.2013 (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012 (v tis. Kč)
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
Dlhodobé bankovní úvěry	106 957	0
Krátkodobé finanční výpomoci	25 011	0

4.7.3. Evidované daňové nedoplatky

K datu účetní závěrky Společnost evidovala závazek vůči finančním orgánům z titulu splatné daně z příjmů právnických osob za rok 2013 ve výši 547 tis. Kč a neuhrazené srážkové daně ve výši 1 tis. Kč.

4.8. Tržby za prodej výrobků a služeb

Společnost ve sledovaném účetním období poskytla poradenské a konzultační služby v celkové výši 1 418 tis. Kč.

4.9. Daň z příjmů právnických osob

Společnosti vznikla ve sledovaném účetním období daňová povinnost na dani z příjmů právnických osob ve výši 547 tis. Kč.

4.10. Odložená daň

K datu účetní závěrky Společnost, tj. k 31. prosinci 2013, nebylo účtováno o odložené dani.

4.11. Personální problematika

V období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 neměla Společnost žádné interní zaměstnance a realizace veškerých služeb zabezpečovala prostřednictvím externích spolupracovníků a outsourcingu služeb.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.


6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Ke dni 6. ledna 2014 došlo ke změně stanov společnosti. Mimo jiné byl snížen počet členů představenstva a dozorčí rady ze tří členů na jednoho. Členem představenstva tak zůstává pouze pan Dušan Lichardus, členem dozorčí rady pak pan Martin Lichardus.

Změnou stanov se Společnost se podřídila zákonu o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., a k 6. lednu 2014 byla do obchodního rejstříku zapsána změna 20 ks kmenových akcií na majitele na 20 ks akcií na jméno.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Brně, dne 30.06.2014


Ing. Dušan Lichardus
Předseda představenstva

Dravus Investment a.s.
Vídeňská 995/63, Štýřice,
639 00, Brno
Česká Republika
P. +420 222 753 480
F. +420 222 753 490
IČO (Reg. No.): 241 72 090
IČ DPH (VAT No.): CZ24172090
www.dravusinvestment.cz